

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVJEŠĆE O FINACIJSKO-GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA ZAVRŠNI RADOVI U GRAĐEVINARSTVU VRTAR J.D.O.O.

BROJ PREDMETA: St-515/2025-4

Sastavio: privremeni stečajni upravitelj Pavao Mrkonjić

U Zagrebu, dana 20. Siječnja 2026. g.

SADRŽAJ

1. Uvod.....	3
2. Utvrđene činjenice	4
3. Nalaz i mišljenje privremenog stečajnog upravitelja	8

1. Uvod

I. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, St- 515/2025-4 od 16.12.2025. g. imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja dužnika Završni radovi u građevinarstvu Vrtar j.d.o.o., Prezid, Grad Čabar, Mlake 28, OIB 22976067386

Zadatak privremenog stečajnog upravitelja je bio ispitati, postoji je razlog za otvaranje stečajnog postupka te je li ima stečajni dužnik imovine dužnik imovine kojima bi se mogli pokriti troškovi postupka i dijelom vjerovnici.

U gore navedenu svrhu, izradio sam izvješće o financijsko gospodarskom stanju društva dužnika temeljem čl. 117. st.2. Stečajnog zakona, te činjenice i podatke iz svoga izvješća crpim na podacima koje sam pribavio osobno od državnih tijela, sa zakonskim zastupnikom nisam uspio stupiti u kontakt, usprkos pozivima te slanjem pismena prema istom.

2. Utvrđene činjenice :

Završni radovi u građevinarstvu Vrtar j.d.o.o., Prezid, Grad Čabar, Mlake 28, OIB 22976067386, osnovana je temeljem izjave o osnivanju od 30.08.2022 godine

Zakonski zastupnik društva – dužnika je DALIBOR VRTAR, OIB: 44854904800 , Prezid, Mlake 28, koji zastupa društvo pojedinačno i samostalno.

Jedini osnivač Društva je DALIBOR VRTAR, OIB: 44854904800 , Prezid, Mlake 28

Društvo je registrirano za soboslikarske i staklarske radove

Predmet poslovanja društva:

- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * poslovi uređenja interijera
- * organizacija i posredovanje u izgradnji kompletnih gospodarskih i drugih objekata, (inženjering)
- * poslovanje nekretninama
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * usluge informacijskog društva
- * ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe

1. Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka podnijela je ovome sudu 12. prosinca 2025. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom Završni radovi u građevinarstvu Vrtar jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju i usluge, Prezid (Grad Čabar), Mlake 28 (dalje: dužnik) na temelju odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024., dalje: SZ).

2. Predlagatelj je u prijedlogu naveo da dužnik na dan 9. prosinca 2025. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 1.366,71 EUR, u koji iznos je uračunata i kamata i naknada Financijske agencije za provedbe ovrhe i da dužnik ima jednog zaposlenika.

3. Uvidom u Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje na dan 16. prosinca 2025. utvrđeno je da dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 1.366,71 EUR u razdoblju dužem od 60 dana.

4. Stoga je temeljem odredbe čl. 115. st. 1. i 2. SZ-a valjalo donijeti rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka.

Prema evidencijama Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranja se navodi da društvo nema radnika u radnom odnosu.

Društvo dužnik ima jedan aktivan IBAN računa na dan pisanja ovog izvješća. Društvo je vršilo svoje poslovanje u platnom prometu preko:

HR2224020061101115405 Erste & Steiermaerksiche Bank d.d.

Isti su u neprekinutoj blokadi od dana 12.08.2025 do danas odnosno u razdoblju od 488 dana

2. a) Aktivnosti privremenog stečajnog upravitelja od dana preuzimanja dužnosti:

Od dana imenovanja za privremenog stečajnog upravitelja nisam uspio stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom gđin. Dalibor Vrtar

Nadalje, privremeni stečajni upravitelj je pribavio sljedeća uvjerenja i potvrde:

- dana 02.01.2026. podnio sam zahtjev pribavio uvjerenje Stanice za Tehnički pregled vozila CVH STP "CROATIA", iz kojeg proizlazi da dužnik nema **motorno vozilo u svojem vlasništvu**
- pribavio sam potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje iz kojeg proizlazi da dužnika nema zaposlenika
- dana 31. prosinca 2025. g. predao sam zahtjev za uvjerenje o posjedu nekretnina na području Republike Hrvatske od GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, Zagreb, Trg Marka Marulića 18, te sam 27.10.2025 godine zaprimio, uvjerenje da nije posjednik na području Republike Hrvatske
- dana 31.prosinca 2025. g. predao sam zahtjev HRVATSKOJ AGENCIJI ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO za izdavanjem službene potvrde o tome je li navedeno trgovačko društvo vlasnik zrakoplova odnosno je li isto bilo vlasnik istoga unazad 2 godine te je istog dana zaprimio službenu potvrdu iz

koje proizlazi da dužnik nema u svom vlasništvu zrakoplov koji je upisan u Hrvatski registar civilnih zrakoplova, kao i da navedena pravna osoba nije bila vlasnik istoga unazad 2 godine.

-d

- dana 31. prosinca 2025. g. predao je zahtjev MINISTARSTVU MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE - Uprava sigurnosti plovidbe, za izdavanjem službene potvrde o tome je li navedeno trgovačko društvo vlasnik plovila te sam istog dana zaprimio službenu potvrdu da **isti nije vlasnik brodova.**

Dokaz: Uvjerenje o vlasništvu vozila,
Službena potvrda o posjedu nekretnina na području Republike Hrvatske,
Službena potvrda o vlasništvu zrakoplova,
Službena potvrda o vlasništvu plovila,
Potvrda o broju zaposlenih
Podaci o imovini i o založnim pravima kod Financijske Agencije.

3. Procjene troškova prethodnog postupka i stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje

Izrada pečata	23,49 EUR
Mjesečni trošak računovodstva	750,00 EUR
Uredski i potrošni materijal, arhiviranje, pristojbe	150,00 EUR
Usluge pošte, javnog bilježnika i slično	70,00 EUR
Trošak otvaranja, vođenja i zatvaranja IBAN računa	100,00 EUR
Bruto nagrada privremenom stečajnom upravitelju	500,00 EUR
Locco vožnja i putni trošak privremenog stečajnog upravitelja	250,00 EUR
Trošak uredskog i potrošnog materijala privremenog stečajnog upravitelja	100,00 EUR
Trošak izdavanja uvjerenja o vlasništvu motornog vozila	2,73 EUR

4. Nalaz i mišljenje privremenog stečajnog upravitelja:

1. Utvrđuje se da postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, obzirom da je IBAN računi dužnika blokirani neprekidno više od 60 dana

2. Utvrđuje se da može bitna stečajna masa nije dovoljna za pokriće troškova stečajnog postupka, niti za tražbine vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda

3. Obzirom da imovina Dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova stečajnog postupka, predlaže se stečajnom sucu pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnoga postupka, a sve sukladno čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona, te ukoliko iste osobe ne predujme traženi iznos, predlaže se Naslovnom sudu donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka, a na koji postupak će se na odgovarajući način primijeniti odredbe članaka 286. – 292. Stečajnog zakona, a sve sukladno čl. 132. st. 2., u svezi čl. 132. st. 4. Stečajnog zakona.

U Zagrebu, dana 20.01.2026. g.

Privremeni stečajni upravitelj PAVAO MRKONJIĆ